

**Budapest VI. mikrorajon**

92 000 000 HUF

Eladó 3 szobás lakás a VI. kerületben, Dessewffy utcában!

Eladó egy 3 szobás, felújított lakás Budapest belvárosában, a Dessewffy utcában, egy rendezett ház földszintjén. A lakás különleges hangulatot áraszt, a stílusos téglafalak a New York-i loftlakásokra emlékeztetnek. A szobák külön nyílnak, mindkét ablak az utcára néz, így világos és napfényes.

A tágas amerikai konyhás nappali ideális a mindennapi élethez és a szórakozáshoz is. A fűtést gázkazán biztosítja, így a lakás költségei könnyen szabályozhatóak. A lakás tulajdoni lapon 55 m<sup>2</sup>, de a valóságban 58 m<sup>2</sup>, így bőven elegendő helyet biztosít a kényelmes lakhatáshoz.

További jellemzők:

- Külön nyíló szobák
- Tégla falak, loft hangulat
- Amerikai konyhás nappali
- Fűtés: Gázkazán
- Valódi alapterület: 58 m<sup>2</sup>

A lakás jelenleg hosszú távra van kiadva 950 euróért, így a befektetők azonnali hozamra számíthatnak.

A lakás kiváló lehetőség pároknak, kis családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Ha bármilyen kérdése van, vagy szeretné megtekinteni, keressen minket bizalommal!



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394096
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	11111 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

