

**Budapest XX. mikrorajon Kétgenerációs,autóbeállóval**

69 900 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS házrész Gubacsipusztán, családi házas környezetben!  
#otthonstart

2 generáció számára vagy akár kiadásra is!

Osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel.  
A földszinti társtulajdonos külön bejárattal rendelkezik

A téglá építésű főépülethez tartozik a 357 m<sup>2</sup>-es telek fele(178 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes épület kerítéssel leválasztva, fedett autó beállási lehetőséggel, elektromos kapun keresztül.

A ház emeletén elhelyezkedő lakás:  
- 52.6 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha fürdő +WC 9,6 m<sup>2</sup>-es, napfényes  
ERKÉLY

A telek végében található lakás:  
- 29,4 m<sup>2</sup>, szoba,konyha,fürdő+wc

Tömegközlekedés: 99-es busz a Blaha Lujza térre 50 méter /54, 55, 84E,89E 100 méterre  
Háziorvosi rendelő: 50 méterre.

Akár azonnal birtokba vehető!



**Göbolyös Ágnes**  
+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394215
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	87 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	178 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

