

**Budapest XIX. микрорайон**

66 900 000 HUF

Első lakás a XIX. kerületben - ideális választás az Otthon Start Programhoz

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, a Zrínyi utcában egy 53 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, tehermentes panellakást. Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, így kiváló lehetőség első lakást keresőknek vagy fiatal pároknak.

A lakás egy 10 emeletes, liftes, rendezett társasház 6. emeletén található. A környék csendes, parkos, mégis jól megközelíthető, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, de városi környezetben szeretnének élni.

Elrendezés - jól alakítható terek  
A 2 + 1 félszobás kialakítás rugalmasan alkalmazkodik az élethelyzethez:

a nappali tágas közösségi térként funkcionál,  
a félszoba kényelmes hálósobának ideális,  
a harmadik szoba használható dolgozószobának, gyerekszobának vagy gardróbna.

Helyiségek:

előszoba (5,8 m<sup>2</sup>)  
konyha  
közlekedő (4,1 m<sup>2</sup>)  
külön fürdőszoba és WC  
hálósoba (9,3 m<sup>2</sup>)  
nappali (18,3 m<sup>2</sup>)

Műszaki állapot

Az ingatlan az elmúlt években több felújításon esett át:

2022-ben műanyag, több rétegű ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394595                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1980                                     |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 20500 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

