

## Érd Érd Dombosváros

149 990 000 HUF

Érd | 3 külön lakrész | 3 szint | medencés kert | többgenerációs vagy befektetési lehetőség

Érd egyik nyugodt, kertvárosias részén, Dombosváros környékén kínálunk megvételre egy háromszintes, világos, jó állapotú családi házat, amely nem egy szokványos ingatlan, hanem tudatosan kialakított, többfunkciós élettér.

A 400 m<sup>2</sup>-es telken fekvő épület három, egymástól jól elkülönülő lakrészrel rendelkezik, így ideális választás lehet:

- több generáció együttélésére
- bérbeadásra, akár több irányba
- vagy olyan élethelyzetre, ahol a lakás és a munka egy helyen kap szerepet

Átgondolt térszervezés: három szint, három külön élettér

Alsó szint ( 91 m<sup>2</sup>)

Garázs és tárolók mellett egy külön bejáratú, 53 m<sup>2</sup>-es lakrész került kialakításra nappali + félszoba, étkezős konyha és fürdő elrendezéssel.

Ez a szint kiválóan használható vendégtérként, irodaként vagy külön kiadható egységként.

Középső szint (80 m<sup>2</sup> + 12,6 m<sup>2</sup> terasz)

A ház fő lakószintje, ahol egy tágas nappali, két hálószoba, étkezős konyha, valamint egy sarokkádas fürdőszoba és külön WC található.

A terasz a ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394935
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	194 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	21 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
Участок	400 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

