csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVI. микрорайон

800 000 HUF

KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A XVI. KERÜLETBEN – CSÖMÖRI ÚTON

Budapest XVI. kerületének frekventált részén, a Csömöri úton kiadó egy 190 m²-es, utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség, amely kiváló adottságainak köszönhetően sokféle üzleti tevékenységre alkalmas.

Az ingatlan délkeleti tájolású, ennek köszönhetően kifejezetten világos, napfényes terekkel rendelkezik. A belső elrendezés jól alakítható: tágas vendégtér, nagy méretű konyha, valamint két különálló bárpult áll rendelkezésre, így akár több funkció egyidejű működtetésére is ideális.

A helyiségben összesen 4 mosdó található: 2 női és 2 férfi, ami nagyobb vendégforgalom esetén is kényelmes használatot biztosít. A konyhából és a nagyteremből egyaránt megközelíthető egy közös belső udvar, amely további lehetőségeket rejt magában, például terasz vagy külön vendégtér kialakítására.

Az ingatlan jelenleg felújítandó állapotú, ami lehetőséget ad arra, hogy az új bérlő teljes mértékben saját igényeire és koncepciójára szabja. Igény esetén a tulajdonos vállalja a teljes körű, személyre szabott felújítást is.

Az üzlethelyiség különösen alkalmas:

* ...

Идентификация	394990
Type	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	190 m²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1990
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	1 HUF

Makár András
+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

RECEPCIÓ