

**Budapest XX. микрорайон**

44 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 53 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakást Budapest 20. kerületben, a Jókai Mór utcában.

**BEOSZTÁSA:**

- közlekedő 4,3 m<sup>2</sup>
- szoba 17,8 m<sup>2</sup>
- szoba 14,4 m<sup>2</sup>
- konyha 6,8 m<sup>2</sup>
- kamra 2,5 m<sup>2</sup>
- WC 1,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>
- gardrób 1,5 m<sup>2</sup>
- erkély 2,6 m<sup>2</sup>

**LEÍRÁSA:**

Az ingatlan egy téглаépítésű 4 lakásos ház első emeletén helyezkedik el. A lakás két szobával rendelkezik, melyek az utcára néznek, a konyha pedig egy nyugodt hátsó udvarra. A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, a melegvizet pedig egy 80 literes bojler adja. A szobákban régi típusú fa nyílászárók vannak, a konyhában és a fürdőszobában már műanyagok.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup> tároló is a pincében.

A felújítás során remek lehetőség nyílik a lakás újragondolására, ízlés szerinti modernizálására.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

A közlekedés kiváló, busz, villamos (2B, 3, 51, 52), hév (H6) által a Belváros 15 perc alatt elérhető. A közelben piac, iskola, bevásárlóközpont és egyéb szolgáltató egységek.

A környék tökéletes hely azok számára, akik szeretik a város közelségét, és karnyújtásnyira ...

Идентификация	395338
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1966
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

