

## Kecskemét Énekes utca környéke

104 800 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűvesítés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, H-tarifás órára kötve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm, belmagassága 2 m. Igényes, modern kivitelezés, tágas, világos terek, rendezett kert, ideális választás gyermekes családok számára!



**Pakot Judit**  
**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395575                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 455 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1985                        |
| Расположение       | Északkelet                  |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

