

## Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m<sup>2</sup>-es, 4szobás önálló családi ház 500 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a födémen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatiszt: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m<sup>2</sup>-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...



**Pakot Judit**

**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395804
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ



Látványterv