

Budapest VI. ☐☐

207 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrásy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcáfronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrásyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

☐☐☐	316539
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2021
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

