

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

194 600 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

2 NAPPALI + 5 SZOBA, 164.3 m2; terasz: 32.85 m2; és  
kertkapcsolat: 168.36 m2  
Ár: 194.600.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 164.3 m2-es kétgenerációs duplakomfortos földszinti lakás  
ELADÓ!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (5.9 nm, 4.52 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (29.86 nm, 30.64 nm), közlekedő ( 9.99 nm, 6.60 nm), 5 szoba (12.30 nm, 12.89 nm, 9.91 nm, 12.47 nm, 8.96 nm ), wc helyiség (1.22 nm, 1.40 nm).

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az .  
..

|              |       |
|--------------|-------|
| 342145       |       |
| Type         | -     |
| 188 m²       |       |
| 24 m²        |       |
| 5            |       |
| 168 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| No           |       |
| 2024         |       |
| Északkelet   |       |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex       | No    |



**Olajos Tímea**  
**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

