

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

94 700 000 HUF

### KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat: 152.14 m<sup>2</sup>  
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

### CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm), 3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm), TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség: ...

□□□	342146
Type	□□ - □□□□□□
□□	98 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	162 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

