

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

92 800 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 87.3 m2; terasz: 12.64 m2;  
Ár: 92.800.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 87.3 m2-es első emeleti lakás!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.08 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (39.26 nm), közlekedő (5.57 nm),  
3 szoba (12.01 nm, 8.79 nm, 10.62 nm), wc helyiség (1.73 nm),  
TÁROLÓ/ GARDRÓB (5.12 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, ...

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 342227            |       |
| Type              | -     |
| 99 m <sup>2</sup> |       |
| 13 m <sup>2</sup> |       |
| 3                 |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Tégla             |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Yes               |       |
| No                |       |
| No                |       |
| 2024              |       |
| Északkelet        |       |
| Inner height      | 2.7 m |
| Duplex            | No    |



Göbolyös Ágnes  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

