

## Budapest XII. ☐☐

314 500 000 HUF

☐☐☐

343825

Funkcionalitás és harmónia.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

☐☐

108 m<sup>2</sup>

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

☐☐

53 m<sup>2</sup>

-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

☐☐

3 ☐☐

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

☐☐

356 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

-INTELLIGENS RENDSZER

☐☐

☐☐

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

☐☐

No

☐☐☐

2022

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

Duplex

No

A lakás 356nm-es ...

**Fogarasi Viktória****+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

