

## Budaörs

70 000 000 HUF

□□□ 345278

Eladásra kínálunk Budaörsön a Franhegyen egy 3495 nm-es örök PANORÁMÁS üdülőövezeti telket.

Type □□ - □□

□□ 3 495 m<sup>2</sup>

Csendes, nyugodt környezet, rengeteg növényzet, enyhén lejtős, könnyen megközelíthető, gyönyörű kilátás, 10 % beépíthetőség, kiváló befektetés!

□□ □□

A Rigó és a Szarvas utca felől is megközelíthető.

Közművek nincsenek a telken.

- Víz a telek előtt,
- Villany az utcában.

Több kicsi, lebontandó építmény található a területen.

A telek besorolása: Üh  
(Oldalhatáron álló, hétvégházazas  
üdülőterület építési övezet)

Elhelyezhető rendeltetések:

- üdülő,
- sport,
- az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás.

A kereskedelem önálló rendeltetési egységének  
bruttó szintterülete legfeljebb 200 nm lehet  
az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.

Egy épületben egy rendeltetési egység helyezhető el.

Egy telken annyi főépítmény helyezhető el,  
ahányszorosa a telek mérete az övezetben előírt  
minimális telekméretnek.

A területen az új főépítmény építésének, ...



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

