

Érd Mecset utca közelében

89 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,85 m²
 toalett: 1,49 m²
 közlekedő: 4,62 m²
 fürdő: 5,47 m²
 nappali-étkező: 24,20 m²
 szoba: 9,40 m²
 szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
 szoba: 10,80 m²
 gardrobe: 4,07 m²
 garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² teraszTelek mérete: 600 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemez magasztós kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inverteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

347516
 Type 101 m²
 7 m²
 4
 600 m²
 Téglafalazat
 Tégla
 Yes
 Yes
 2024
 Dél
 Inner height 2.7 m

