

**Budapest XI. ☐☐ Irodaházban 304 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

1 213 057 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 353071             |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐   | 304 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Beton              |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐  | 1990               |
| ☐☐   | Dél                |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

