# csombokelan.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. 市区 Irodaházban 304 m² iroda kiadó

1 207 754 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m2+Áfa + áram alméró

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...

| | |
|---|---|
| 识别码 | 353071 |
| Type | 出租 - 办公室 |
| 面积 | 304 m² |
| 风景 | 街道 |
| 状态 | 已翻新 |
| 架构 | Beton |
| 暖气 | 其他 |
| 停车 | 可以租车库位/泊车位 |
| 修建年 | 1990 |
| 方向 | Dél |

**Makár András**
**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu


出租

BFI IRODAHÁZ