

Budapest XIV. ☐☐

43 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybenyíló helyiségből és egy nagyobb
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11
négyzetméterese.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem,
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

353690

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

42 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1984

☐☐

Dél

Inner height 2.9 m

☐☐☐☐

10000 HUF

