

Budapest XIV. ☐☐

43 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníró helyiségből és egy nagyobb
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11
négyzetmétereseek.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem,
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...

☐☐☐	353690
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	42 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1984
☐☐	Dél
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	10000 HUF



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

