

Göd Újtelep részén

95 000 000 HUF

Göd Újtelep részén eladó háromszintes családi ház jó állapotú melléképülettel, 1500 nm-es belterületi, összközműves telken. A betonfödémű, cserépfedésű ingatlan a 80'-as években épült duplán rakott ikersejt téglából, így közel 43 cm-es falazattal rendelkezik. Új thermoüveges nyílászárók vannak, és a tető síkja is kapott szigetelést a jó hőtartás céljából. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely jó nagy acéllemez radiátor paneleken adja le a hőt. Igény esetén a régi vegyestüzelésű kazán is beüzemeltethető. Az elektromos hálózat 3 x 16 Amper, a kis házban ipari áram, a nagyban éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlan 80 nm alapterületű, a szuterén szinten az aknás garázson kívül kazánház, és egy tároló lett kialakítva, illetve innen indul csigalépcső, így lehetőség van a szintek között belső átjárásra. A magasföldszinten két bejárat is van, mindkettőből egy tágas étkezőnek, és előtérnek használt részbe lépünk. Innen nyílik egy konyha, kamrával, egy fürdő, egy különálló wc, és egy tágas nappali. A nappali 2 bejáratossal rendelkezik, így könnyedén alakítható 2 szobává. Az emeleten 3 szoba (egy erkélykapcsolatos), és egy jelenleg tárolónak használt ...

□□□	360002
Type	□□ - □□□□
□□	260 m ²
□□	4 m ²
□□	2 + 3 □□
□□	1500 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Göbolyös Judit
 +36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

