

**Budapest VII. 00 A kat. irodaház II.em. 723 m<sup>2</sup> iroda**

3 656 693 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház II. emeletén levő 723 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható ( 335m<sup>2</sup> + 387m<sup>2</sup> )

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

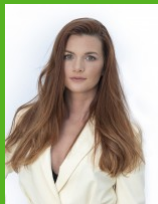
- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibuszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 362271             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 723 m <sup>2</sup> |
| 00   | 2 00               |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 0000000000000000   |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 2000               |

