

Budapest VII. kerület A kat. irodaházban Fsz. 66 m² üzlet

614 249 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



Angeli Mónica

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------|-------------------|
| 000 | 362277 |
| Type | 00 - 000 - 00 |
| 00 | 66 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000000000 |
| 00 | 000000/000 |
| 000 | 2000 |

