

## Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

92 366 672 HUF

□□□ 363004

Új építésű ipari csarnokok!

Type □□ - □□

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

□□ 283 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2022

- Teljes projektméret: 19.200 m2.

Árak ( nettó):

875 EUR/m2- épületek sarkán lévő csarnokegységek

825 EUR/m2- épületek közbenső csarnokegységei

Csarnokaink méretei: 283 m2 - 4700 m2

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m2 műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.

...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

