

**Budapest XI. ☐☐ Irodaház C ép. III.em. 116m<sup>2</sup> iroda**

292 832 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 3.emeletén levő 116 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai - Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki - mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is bérelhetőek az épületben.

Szolgáltatások:

- ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 363146             |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐   | 116 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | 4 ☐☐               |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Tégla              |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐   |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐        |
| ☐☐☐  | 1988               |

