

**Budapest I. Irodaházban IV.-V.em 1265 m<sup>2</sup> iroda**

6 602 831 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház 4-5.emeletén levő 1265 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az eladó/kiadó iroda Budán, az I. kerület csendes részén, modern irodaházban található.

Az irodaház a Mészáros utca és a Pálya utca között helyezkedik el, csendes helyen, Buda központjában, így autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

A közelben található

- a BAH csomópont,
- az M1/M7 autópálya,
- az M2 metró és a Déli pályaudvar,

Tömegközlekedés:

- a 17, 61-es villamosokkal és
- 105, 139, 140, 142 buszokkal érhető el.

Közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található, könnyen elérhető a MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont, közvetlenül mellette pedig egy benzinkút van.

A 24 órás recepció, porta- és biztonsági szolgálat, valamint 2 lift is az ott dolgozók kényelmét igyekszik szolgálni.

Bérlőink elegáns budai környezetben, ugyanakkor jól megközelíthető helyen dolgozhatnak és fogadhatják üzleti partnereiket, kedvező bérleti díjak mellett.

Szolgáltatások:

- Recepció

- ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|      |                      |
|------|----------------------|
| ☐☐☐  | 363287               |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐             |
| ☐☐   | 1 265 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                   |
| ☐☐   | ☐☐☐                  |
| ☐☐   | Acélváz              |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐           |
| ☐☐☐  | 1994                 |

