csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. □□ Eladó vendèglátó egység 9.kerület

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetősèg.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlővel felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

Ingatlan Jellemzői:
Elhelyezkedés: Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

Kapacitás: Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

Bérleti Potenciál: A jelenlegi bérlők kényelmesen elférnek az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

Rezsiköltség: Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

Kiemelkedő Jellemzők:
Teljesen Felszerelt: Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhákkal és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...

Angeli Mónika
+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

□□□	364383
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	650 m^2
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□	2014
□□	Nyugat
Inner height	2.9 m
□□□□	340000 HUF

□□

GDN