

## Vecsés

80 780 040 HUF

□□□ 364615

Új építésű ipari csarnokok!

Type □□ - □□

Budapest XVIII.kerületével és Gyállal közvetlenül határos Vecsésen, az MO-ás autópálya 37.számú kihajtója mellett a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

□□ 240 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2024

- Teljes projektméret: 36.000 m<sup>2</sup>.

Árak ( nettó):

850 EUR/m<sup>2</sup>- épületek sarkán lévő csarnokegységek

825 EUR/m<sup>2</sup>- épületek közbenső csarnokegységei

Csarnokaink méretei: 240m<sup>2</sup> - 3700m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

