

**Budapest XX.** ☐☐

54 400 000 HUF

Budapest XX. kerületben, Pesterzsébet központjától pár percre, téglá építésű házban, földszinti, délkeleti fekvésű, alacsony rezsijú, 68 m2 területű, két szoba-nappalis lakás eladó. A társasház kulturált lakóközösségű.

A lakás felújított állapotú. Nappalija a konyhával egybe nyitott. A szobák külön bejárattal. Konyhája beépített konyhabútorral szerelt, gépesített. Fürdőszobája kádás, a WC külön helyiségben kialakított. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelt üveggel, redőnyözöttek..

A felújítás alkalmával a fűtésrendszer is korszerűsítve lett. Infra padlófűtés készült, mellette megmaradva a hagyományos konvektoros rendszert is. Nyári időszakban a lakás kellemesen hűvös marad, köszönve ezt a vastag falainak, az aljat szigetelésnek. Azért a klíma is besegít, amennyiben szükséges. Közös költsége 17.500 Ft/hó.

Az ingatlan per-és tehermentes!

A tömegközlekedés és infrastruktúrája kiváló. Befektetésre is kiváló elhelyezkedése miatt.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 366008            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 68 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1955              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.9 m             |
| ☐☐☐☐         | 17416 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

