

**Budapest XXIII. Molnár sziget**

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup> két szinten, alsó szint 36 m<sup>2</sup>, a tetőtér 39 m<sup>2</sup>.

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m<sup>2</sup> száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m<sup>3</sup> zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zindely fedéssel, színre festett ereszcatornával  
-teljes tetőtér beépítése  
-teljes villamos hálózat cseréje,  
-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnyel és szúnyoghálóval ...

366602

Type 00 - 0000

75 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

3 00

350 m<sup>2</sup>

00000

000

Fa

000

000

No

Yes

1990

Délkelet

Inner height 2.3 m



**Angeli Mónica**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

