

Dunaharaszti Rózsa utca közelében

92 000 000 HUF

*** Dunaharaszttiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant ***

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m2.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át (kivéve a földszinti fürdő és wc). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m2, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m2-re nőtt.

HELYISÉGEK:

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálószoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...

□□□	368403
Type	□□ - □□□□
□□	165 m ²
□□	4 + 2 □□
□□	250 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Nyugat
Inner height	3.7 m



Makár András

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

