

## Vác Belváros

91 000 000 HUF

STÍLUSOS, NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZ VÁC BELVÁROSÁBAN  
ELADÓ!

Eladó Vác belvárosában egy nagypolgári stílusú ház, amely az 1920-as években épült, a korszakra jellemző minőségi alapanyagokkal és elegáns részletekkel.

Az ingatlan 138 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, fa födemes, és eredeti állapotában várja új tulajdonosát, így kiváló lehetőséget kínál egy igényes felújításra.

A ház 3,5 szobás, tágas, egybenyitható vagy igény szerint külön bejárattú helyiségekkel és impozáns nagy belmagassággal rendelkezik. Az épület belső elrendezése a nagypolgári stílus sajátosságait tükrözi, nagy ablakokkal és tágas terekkel.

Összközműves, tehermentes, azonnal birtokbavehető.

A 314 m<sup>2</sup>-es telek lehetőséget ad kellemes kert kialakítására is. A kertben található melléképület jelenleg garázként funkcionál, és az udvarban is lehetőség van autóval való beállásra.

Az épület alatt egy 35 m<sup>2</sup>-es pince is található, amelyet a lakásból lehet megközelíteni.

A frekventált lokáció üzleti szempontból is előnyös, a nagy terek, a különbejárattú helyiségek és a könnyű megközelíthetőség ideálisak irodának, rendelőknek vagy más üzleti ...

373686

Type 00 - 0000

138 m<sup>2</sup>

3 + 1 00

314 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1920

Dél

Inner height 3.4 m



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu



NAGYPOLGÁRI STÍLUSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ  
VÁC - BELVÁROS