

## Székesfehérvár Városkapu Ipari Zónában

350 000 000 HUF

Ip-004209. Városkapu Ipari Zónában új építésű, 783m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari csarnok eladó!

### Jellemzők:

- ▶ telekméret: 3268m<sup>2</sup>
- ▶ csarnok: 700m<sup>2</sup>
- ▶ iroda/szoc.blokk: 83m<sup>2</sup>

### Jellemzők:

- ▶ áramkapacitás: 3 x 125 A
- ▶ belmagasság: 5-7m
- ▶ csarnok és a szoc. blokk fűtését is gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással (tartályos gáz)
- ▶ 2 db szintbeli ipari kapu
- ▶ kialakított szerelőakna
- ▶ tűzálló festékekkel kezelt acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel

A telephely eredetileg festőműhelynek épült, így az ehhez hasonló tevékenységeknek kifejezetten ideális, ugyanakkor kiválóan alkalmas egyéb ipari vagy logisztikai tevékenységre.

Eladási irányár: 350 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

□□□ 373938

Type □□ - □□

□□ 783 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2023

