

Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 105,13 m²
- Szerkezet: 30-as PoroTherm téglából építve, gerendás, béléstestes -
- vasbeton födémmel
- Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
- Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
- Első ingatlan telekterülete:324m²
- Hátsó ingatlan telekterülete:776m²

Energiatakarékosság:

- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
- 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
- Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
- Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...

□□□	376969
Type	□□ - □□□□
□□	115 m ²
□□	16 m ²
□□	4 □□
□□	776 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

