

## Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark D13

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto:65.8m<sup>2</sup>-bruttó:72.3m<sup>2</sup>-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószoba, téglás lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fűtéssel történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 377039            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 72 m <sup>2</sup> |
| 00           | 13 m <sup>2</sup> |
| 00           | 1 + 2 00          |
| 00           | 00                |
| 00           | 00                |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00                |
| 00           | 000000/0000       |
| 000000       | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 2024              |
| 00           | Délkelet          |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Olajos Tímea**  
+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

