

## Zalaegerszeg

24 500 000 HUF

BELVÁROSI, 2.emeleti , ERKÉLYES, 37 m2-es lakás eladó Zalaegerszegen!

A szép állapotú, szinte AZONNAL KÖLTÖZHETŐ otthon ZALAEGERSZEG belvárosának kedvelt részén egy 20 lakásos társasházában található, elrendezésének köszönhetően minden négyzetméter hasznosan kihasználva.

A 37 m2-es, mindig napos ingatlan helyet ad egy nagy beépített szekrényvel rendelkező előtérnek, egy konyha-étkező együttesnek, 1 háló/nappalinak, egy fürdőszobával és toalettal felszerelt nagyméretű fürdőszobának, valamint egy erkélynek, mely nem főútra néz.

Az otthon melegvízellátásért és melegéért házközponti kazán felel.

Nyílászárói fa nyílászárók, szúnyoghálóval felszerelve. Fürdőszobája kifogástalan állapotú, épp úgy, mint a fa beltéri ajtók és burkolatok is.

A társasház az 1980-as évek elején épült, 2024-ben külső renováláson esett át, pár perces sétátávra minden szolgáltatás elérhető, pl: belváros, pékség, iskola, óvoda, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, buszmegálló.

Közös költsége cca. 31.000 ft, mely tartalmazza már a VÍZ és a FŰTÉS díját, ezeken felül pedig, az üzemeltetést, gondnoki szolgáltatást, lépcsőház ...



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

□□□

377124

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

40 m<sup>2</sup>

□□

3 m<sup>2</sup>

□□

1 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Csúsztatott zsalu

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□

No

□□□

1983

□□

Délkelet

Inner height

2.7 m

□□□□

31000 HUF

Duplex

No

