

## Halásztelek Újtelep

109 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ NAPELEMMEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!

Eladásra kínálok Halászteleken, újjépítésű családi házas környezetben egy 383 m<sup>2</sup>-es telken található 93 m<sup>2</sup>-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi
- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki
- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre
- a ház betonfödémű, amely természetesen szigetelt (üveggyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít

- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□	377431
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	383 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2008
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

