

## Székesfehérvár Belváros

250 000 HUF

BL-003350. Történelmi Belvárosban, az autóbusz - állomástól 2 perc séta távolságra, nappali + 2 szobás, 83 nm-es, első emeleti, felújított, frissen kifestett, téglá építésű, bútor nélküli, lakás hosszútávra kiadó akár irodai tevékenységre is.

A lakáson belül 2 szint került kialakításra. A földszinten található az előtér, különálló wc kézmosóval, modern, gépesített konyha (hűtő, mosógép jelenleg nincs), nappali (tárgyaló), szoba (iroda), fürdő. Az emeleten található egy fürdő wc-vel, nagyszoba (iroda), belső udvarra néző erkély. Az emeleti az ablakokon redőny és szúnyogháló, a földszinti ablakokon sötétítő és szúnyogháló található. A fűtés és a meleg vízellátás kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás új radiátorokon keresztül megoldott. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott, behajtási engedély váltása kötelező. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett.

A lakás adottságai alapján kényelmes otthona lehet pároknak, családnak 1 iskolás korú gyermekkel, vállalkozásnak a jó elosztása miatt akár irodaként, rendelőként vagy egyéb más, csendes tevékenységet folytató vállalkozásnak is megfelelhet.

...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□	377555
Type	□□ - □□□□□□
□□	83 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□
□□□□	No
□□	No
□□	Yes
□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
□□□□	14100 HUF
Duplex	Yes

