

**Budapest VIII. ☐☐ Hungária körút közelében**

384 000 HUF

☐☐☐ 378206

\*\*\* KIADÓ Raktár Helyiség a Hungária Körút közelében \*\*\*

Type ☐☐ - ☐☐

A VIII. kerületben a Törökbecse utcában frekventált, forgalmas helyen a Hungária körúttól és a Stadionoktól csupán két utcára, illetve az Aréna Plázától pár percre található, könnyen megközelíthető, csendes, zárt magánterületen, kamerával, riasztóberendezéssel ellátott telephelyen kiadó egy földszinti, frissen felújított, 148 m<sup>2</sup>-es műhely vagy raktárhelyiség - emeleti irodával egyben.

☐☐ 148 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐ 1964

A felújítási munkálatokat a napokban fejezték be, igényes légkondicionálóval ellátott parkettás irodával, felújított mosdók és igényesen berendezett konyhával rendelkező bérlemény alkalmas lehet számos tevékenységre.

A pakolást megkönnyíti a széles bejárat, ahol egy targonca is könnyen tud közlekedni.

Kényelmes parkolási lehetőség van a telephelyen: 20 000 Ft+ÁFA/hónap.

Az Üzemeltetési költség tartalmazza a telephelyen lévő videó-kamera biztonsági szolgáltatását és a szemétszállítás díját.

A raktár területe 82 m<sup>2</sup>, az irodarész pedig 66 m<sup>2</sup>.

Bérleti díj: 2.600 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Üzemeltetési költség: 400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

