

**Budapest XXIII. kerület Orbánhegyen**

35 000 000 HUF

378379

Eladó építési telek Soroksáron, Orbánhegyen!

Type 00 - 00

Budapest XXIII.kerületében, csendes,aszfaltozott utcában kínálunk egy 11 x 43 méteres, Lke-1 besorolású építési telket.

00 471 m<sup>2</sup>

00 00

Mérete: 471nm

Beépíthetősége: 25% (117nm kb. az alapterület)

Épületmagasság: 7.5M

Övezeti besorolás: LKe-1-XXIII./5/4

Előkertnek kötelezően el kell hagyni min.5métert max.10m.

Két lakás is kialakítható.

Szabadon álló ház építhető rá.

Külön helyrajzi számmal rendelkezik.

Konténerház is elhelyezhető.

Összközműves: víz,csatorna,villany a telken belül, gáz a telekhatáron

Kiváló közlekedés:

- HÉV megálló (Közvágóhíd felé)

4 perc séta

- 66-os busz (Határ úti metróhoz)

5 perc séta

Ideális családi ház építésére,nyugodt, zöldövezeti környezetben

Ár: 35M Ft

Várom hívását!



**Pakot Judit**

+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

