

Budapest XVIII. ☐☐

125 000 000 HUF

Újépítésű önálló családiház eladó a XVIII. kerületben, Almáskertben

Eladó egy új építésű, földszintes önálló családiház a XVIII. kerület csendes, újépítésű övezetében, az Alacskai útról könnyen megközelíthető területen. Az ingatlan utcafrontos ,családbarát környezetet biztosít.

Az ingatlanról:

- Földszintes ház (120m<sup>2</sup>)
- Telek területe: 550m<sup>2</sup>
- Várható átadás: 2025 . Augusztus

A ház elrendezése:

- Földszint:

A bejárat az előkert felől nyílik, és egy tágas előtérbe vezet. Innen elérhető a nappali, étkező, konyha, továbbá egy külön WC és fürdőszoba, valamint két hálószoba: az egyik az utca felé, a másik pedig az oldalkert irányába néz. A konyhához kamra is tartozik. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy tágas teraszra, amely biztosítja a lakás és a kert közötti kapcsolatot. Az ingatlanhoz egy egyállásos garázs és egy nagy tárolóhelyiség is tartozik.

A ház különleges tulajdonságai:

- Elektromos redőnyök és kapu
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztó ,kamera
- Szúnyogháló minden helyiségben
- Hőszivattyú ...

☐☐☐	378638
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	120 m <sup>2</sup>
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	550 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Északnyugat
Inner height	3 m



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

