

**Budapest XXII. ☐☐ Budafok Kertváros**

179 900 000 HUF

TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON - GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLLYEL!

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m<sup>2</sup>-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal  
4 hálószoba az emeleten + külön gardróbszoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

**KÉNYELMI EXTRÁK:**

- Tágas terasz (20 m<sup>2</sup>) a nappaliból nyílvá
- 10 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán - hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:**

1 garázs + 2 felszíni ...

☐☐☐ 378686

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 198 m<sup>2</sup>

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 600 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2011

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



**Göbolyös Ágnes**

+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

