

Budapest II. ☐☐

345 000 HUF

☐ HA AZ ÍZLÉS ÉS A KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ INGATLAN TALÁLKOZIK! ☐

LEGYEN AZ ÖN OTTHONA! Élvezze a csodálatos enteriőrt és a tökéletes városi lokációt!

II. kerület - Újlak, Frankel Leó út  
Egy 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, panorámás lakás kiadó egy folyamatosan megújuló, jó állapotú társasház 5. emeletén!

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 3,1 m belmagasság - tágas, világos terek
- ✓ Újszerű állapot - esztétikai felújítás: 2022, műszaki felújítás: 2020
- ☐
- ✓ Fa nyílászárók, utcai nézet - K-Ny-i tájolással
- ✓ Csöndes, világos, Budai hegyekre panorámás (a kisebb szobából a Dunára is rálátni! )
- ✓ Teljesen bútorozott és gépesített (mosó- és szárítógép, mosogatógép, mélyhűtő)
- ✓ Hűtő-fűtő inverteres klíma\*
- ✓ Zárt folyosóról nyíló bejárat - extra biztonság!

A házról:  
Egyedi történelmi különlegesség!  
Biztonsági kamerarendszer  
Parkolás az utcán  
Távfűtés - átalánydíja: 19.000 Ft/hó

A környék előnyei:  
Kiváló közlekedés - pár perc sétára a Komjádi uszoda és a Kolosy tér, több villamos- és buszmegálló a közelben!

...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378864
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1927
☐☐	Nyugat
Inner height	3.1 m
☐☐☐☐	20400 HUF
Duplex	No

