

## Székesfehérvár

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 115,41 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családház, 523 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet. Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazon szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földém 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, nappaliban ...

378942

Type 00 - 0000

150 m<sup>2</sup>

3 m<sup>2</sup>

6 00

523 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m



**Olajos Tímea**

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

