

## Budapest XI. ☐☐ Frekventált fejlesztési terület !

915 100 000 HUF

☐☐☐ 378956

A XI. kerület frekventált részén eladásra kínálunk egy 4373 m<sup>2</sup> fejlesztési területet.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 4 373 m<sup>2</sup>

A Telephely az Egér út - Andor utca vonzáskörzetében található. A terület frekventált elhelyezkedése miatt széleskörű fejlesztési lehetőséggel rendelkezik.

☐☐ 4373 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Felhasználási lehetőségek:

- Irodaház
- Kereskedelmi központ-iroda
- Exkluzív cég központ
- Exkluzív telephely
- Exkluzív sport központ
- Exkluzív autószalon

A terület intézményi besorolásban van, az elkészült minta tervdokumentáció alapján az ingatlanon közel nettó 4000 m<sup>2</sup> komplexum megvalósításra van lehetőség.

- 1580 m<sup>2</sup> parkoló
- 2420 m<sup>2</sup> iroda - kiskereskedelmi terület

Területen jelenleg két iroda található melyek összesen 350 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkeznek, a telephely több irányból is megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

