

Budapest XVIII. ☐☐

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, Új kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m<sup>2</sup>-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m<sup>2</sup>-s terasz, és egy 3,35m<sup>2</sup>-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbba kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m<sup>2</sup>-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF.

Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálószított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú.

Tető fedése cseréphejazat.

Jelenleg 60% készülségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...

☐☐☐ 378978

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 182 m<sup>2</sup>

☐☐ 26 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 427 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2024

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

