

Gödöllő

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m2-es telken épülő nettó 82 m2-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 379038       |                     |
| Type         | -                   |
|              | 90 m <sup>2</sup>   |
|              | 16 m <sup>2</sup>   |
|              | 3                   |
|              | 1309 m <sup>2</sup> |
|              |                     |
|              |                     |
|              | Tégla               |
|              |                     |
|              |                     |
|              |                     |
| Yes          | Yes                 |
| Yes          | Yes                 |
| 2025         |                     |
| Délnyugat    |                     |
| Inner height | 2.7 m               |



Göbolyös Judit  
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

