

Érd KIVITELEZŐK FIGYELEM!

140 000 000 HUF

Érd, Tisztviselőtelep városrészben 791 négyzetméteres telken kínálunk megvételre egy 3+1 egységből álló, befejezésre váró társasházat.

FÖLDSZINT:

1.egység: 59 mn nagyságú jelenleg egy légtér, mely a későbbiekben alakítható lakás vagy üzleti célra is, vagy a mellette lévő lakáshoz is hozzárendelhető. Kertrész rendelhető hozzá.

2.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás, önálló kertrésszel

Az első és második egység a beadás alapján jelenleg egy egységet képvisel.

EMELET:

3.egység: 72 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

4.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

Az építkezés jelenleg emelt szerkezetkész szinten áll, egyszerű bejelentéssel épül, a kivitelező cég Kft.

A társasház beton alapozással készült, 30-as PhoroTerm téglafalazattal, Ytong válaszfalakkal, monolit födémmel.

Részletes tervdokumentáció, teljes műszaki, statikai és gépészeti leírás rendelkezésre áll.

A telekre továbbá egy II. ütem is építhető, az akkori építési szabályoknak megfelelően 3 lakás lett tervezve, melyről a tervek szintén ...

□□□	379273
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	323 m ²
□□	10 □□
□□	791 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2023
Duplex	No



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

