

Érd Önálló, földszintes ház**138 900 000 HUF**

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATával (a környéken számos referenciával) készült.

Helyiségkiosztás:

Nappali - 39,9 nm

Konyha - 6,6 nm

Fürdő - 6 nm

3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm

Tároló + vendég WC - 5,06 nm

Közlekedő - 3,6 nm

Előszoba - 2,7 nm

Garázs - 15,9 nm

Terasz (pergolával) - 38 nm

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserép tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítás, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...

379522

Type 1 - 1000

145 m²38 m²

2 + 2 100

730 m²

100000

100

Tégla

100

100000

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.6 m

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

