

Sopron

63 000 000 HUF

ELADÓ ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL  
Sopronban, csendes családi házas környezetben ELADÓ egy első emeleti 57 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha-nappali + egy szobás téglalakás.

A 2024-ben átadott ingatlan a legkorszerűbb építési előírások szerint készült.

A tágas előszobába lépve, szemben az erkélyes (6 m<sup>2</sup>) am. konyha-nappali (25 m<sup>2</sup>) és mellette a hálószoba (16 m<sup>2</sup>) jobbra a zuhanyzós fürdő és a külön WC helyiség kapott helyet.

Műszaki jellemzők:

- hővisszanyerős szellőztetők
- beépített konyhai elszívó
- légkondicionáló előkészítés a nappaliban
- 15cm külső hőszigetelés
- 3 rétegű műanyag ablakok

Kiváló minőségű és jó ízléssel válogatott burkolatok és fürdőszobai szaniterak, berendezések.

Fűtése házközponti gázkazán, egyedi hőmennyiség méréssel, padlófűtéssel.

A++-os energetikai besorolású.

Az ár tartalmazza a 3 m<sup>2</sup>-es saját tárolót.

Irányár: 63.000.000 Ft

ID hirdetés szám: 379794

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje ...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□	379794
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

