

Budapest IV. ☐☐ Teraszos lakás az Újpesti SZTK-nál

74 900 000 HUF

FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG ÚJPESTEN!

Most kínálkozik egy ritka alkalom, hogy egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant vásárolhasson a Újpesten, **KÖLTÖZZÖN AZONNAL** ebbe társasházi lakásba, amely a földszinten található, **KERTKAPCSOLATOS** és tárolóval is rendelkezik!

A lakás 67 nm-es alapterülettel, 2+1 FÉLSZOBÁS, és ÉSZAK-DÉLI TÁJOLÁSÁNAK köszönhetően egész nap világos. A lakás különlegessége a TÁGAS, kb. 13 nm-es TERASZ, amely tökéletes helyszíne lehet a családi és baráti összejöveteleknek vagy a nyugalmas reggeli kávézásoknak.

Az ingatlan rezsiköltségei **KEDVEZŐEK**, így összességében gazdaságosan fenntartható: a közös költség jelenleg 15 270 Ft/hó, míg az átlagos havi közüzemi költségek (víz, csatorna, Főtáv, gáz) mindössze 35 000 Ft körül alakulnak.

A **KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS** további nagy előnye ennek a lakásnak. A közelben található 20E, 96, 220, és 914-es autóbusz közlekedés, valamint a 12-es és 14-es villamosokkal könnyedén elérheti a Rákospalota-Újpesti vasútállomást, vagy akár az M3-as metró Újpest-központ állomását is, ami gyors belvárosi kapcsolódást biztosít.

A **KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRÁJA** is ...



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379952
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	13 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1987
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	15270 HUF
Duplex	No

